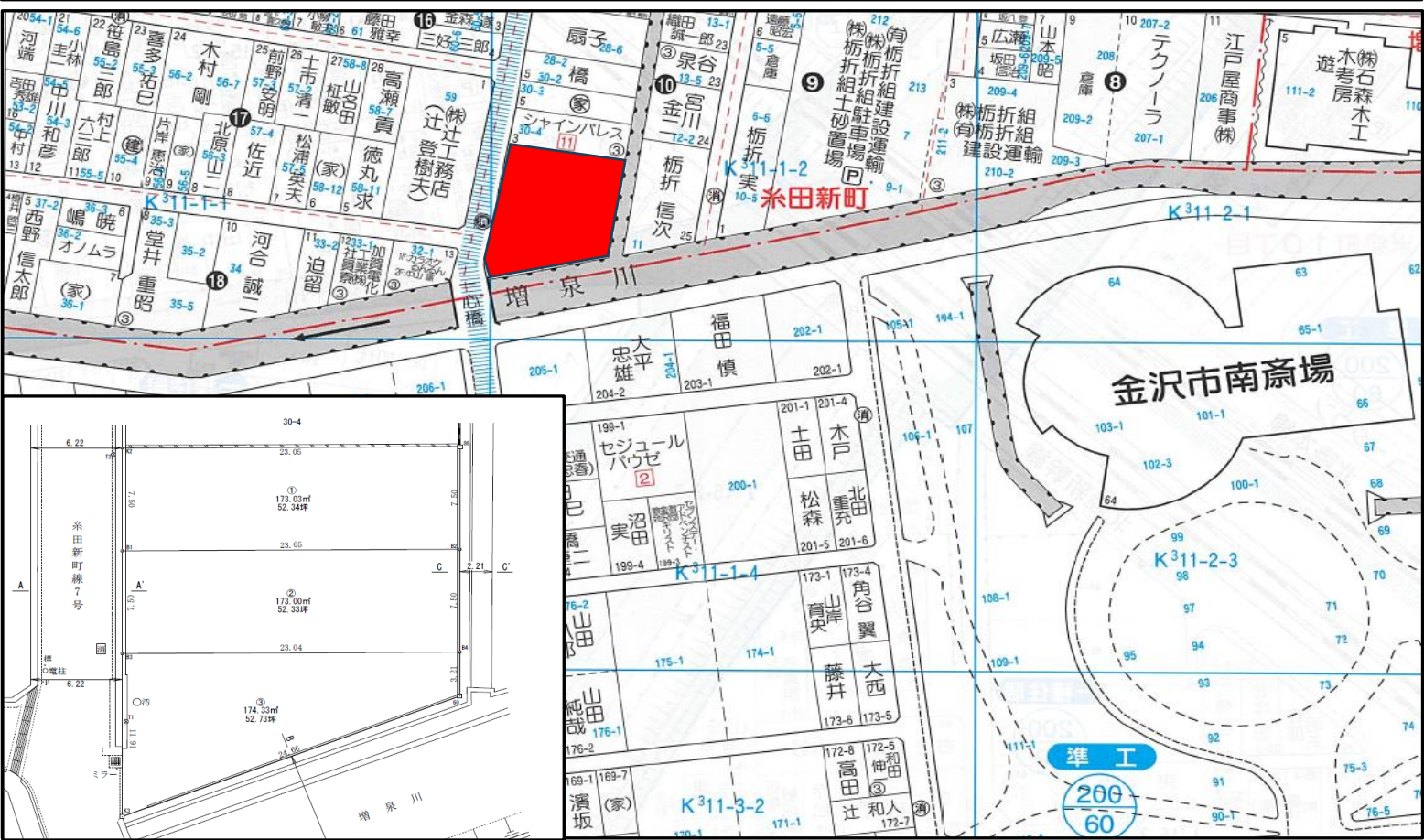


物件案内書

物 件 種 別		分譲地 2区画		取 引 形 態		売主	
売 買 価 格		総 額 ￥14,940,750～￥14,943,500					
		土 地 ￥14,390,750～￥14,393,500		負 担 金 ￥550,000			
		建 物 ＊＊＊＊＊		坪 単 価 ￥275,000			
土 地	所 在 地	金沢市糸田新町30番5・30番6			住居表示	＊ ＊ ＊	
	地 目	宅地		現 況	宅地		
	面 積	173.00㎡～173.03㎡		面 積	52.33坪～52.34坪		
	都 市 計 画	市街化区域		用 途 地 域	準工場		
	建 ぺ い 率	60%		容 積 率	200%		
	幅 員	約6.4m		幅 員	＊ ＊ ＊		
	種 類	市道		種 類	＊ ＊ ＊		
	間 口	7.5m～12.0m		間 口	＊ ＊ ＊		
	交 通 ア ク セ ス	西金沢駅まで徒歩9分					
	通 学 区 域	新神田小学校・高岡中学校					
設 備	電気： 北陸電力		水道： 公営		ガス： なし		排水： 下水道
そ の 他							
備 考	・当社指定仲介業者あり						

区画	坪数	方角	土地価格	坪単価	負担金	合計	状況
1	52.34坪	西	¥14,393,500	¥275,000	¥550,000	¥14,943,500	
2	52.33坪	西	¥14,390,750	¥275,000	¥550,000	¥14,940,750	
3	52.73坪						成約



ワイ・エフ不動産株式会社
〒920-0210 金沢市大河端西二丁目76番地
電話 076-282-9601 FAX 076-282-9606
携帯 090-9760-7115
✉ info@yf-k.jp
宅地建物取引業 石川県知事(1)第4372号